

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *559*/TB-THADSKV3

Tây Ninh, ngày 03 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 115/2023/QĐST-DS ngày 16 tháng 8 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số: 139/QĐ-TA ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1422 và 1423/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án và Biên bản thỏa thuận giá, thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/1377 ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo số: 156/TB-THADSKV3 ngày 14 tháng 8 năm 2025 về kết quả thẩm định giá tài sản, yêu cầu thẩm định giá lại và thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá;

Do đương sự không đồng ý thỏa thuận chọn tổ chức đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của bà Nguyễn Thị Thu Thảo, sinh năm 1989. Địa chỉ: 88/38/6A Nguyễn Khoái, Phường 2, Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh gồm:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 230; Tờ bản đồ số 12, Diện tích 1105,0 m² đất trồng cây hàng năm khác. Địa chỉ: ấp Lộc Bình, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC069663; vào sổ cấp GCN số CH04697 do UBND tỉnh Long An cấp ngày 26/8/2015; cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thu Thảo ngày 25/9/2020.



Qua đo đạc thực tế thì quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 230; Tờ bản đồ số 12 có diện tích 1105,0 m² (không thay đổi diện tích so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất), loại đất trồng cây lâu năm khác, tọa lạc tại ấp Lộc Bình, xã Lộc Giang, Đức Hòa, Long An. Có vị trí tứ cận tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông giáp: Thửa 219, 229.
- + Phía Tây giáp: Đường Lộc Bình 9.
- + Phía Nam giáp: Thửa 544.
- + Phía Bắc giáp: Thửa 199, 198, 218, 219.

Hiện trạng:

Đất trống, trên đất không cây trồng có giá trị, không công trình xây dựng.

Việc đo đạc diện tích xác định theo mảnh trích đo địa chính số: 317-2024 của Công ty TNHH đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa ký duyệt ngày 13/4/2024.

Phần diện tích đất kê biên của bà Nguyễn Thị Thu Thảo có xác định ranh giới rõ ràng bằng trụ cột xi măng.

Tài sản có giá là: 1.205.053.000 đồng (một tỷ hai trăm lẻ năm triệu không trăm năm mươi ba ngàn đồng).

Giá khởi điểm là: 1.205.053.000 đồng (một tỷ hai trăm lẻ năm triệu không trăm năm mươi ba ngàn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Thực hiện đúng quy định pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan và hiệu quả.

Tổ chức Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: ba ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.



Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh. Địa chỉ: Ngã 3 Nguyễn Trọng Thế, Khu B, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh./.

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Hà Như